

# Zaproszenie

## WEBINAR

22 kwietnia 2021  
godz. 11:00 - 12:30

## Obrót nieruchomościami rolnymi w 2021 r. i realizacja inwestycji na takich terenach – zagadnienia prawne i podatkowe

Mimo utrzymującej się pandemii COVID-19, rynek mieszkaniowy nie zwalnia tempa. Rosnąca inflacja zachęca do inwestowania w nieruchomości, a zainteresowanie zakupem mieszkań na rynku pierwotnym nie spada. Jednocześnie coraz większym problemem staje się znajdowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, szczególnie w centrach miast. Powoduje to wzrost zainteresowania deweloperów gruntami położonymi bardziej peryferyjnie. Często grunty takie stanowią obecnie nieruchomości rolne, co powoduje, że możliwość ich zakupu i zabudowy podlega istotnym ograniczeniom. W trakcie szkolenia podsumujemy, o jakich przepisach powinni Państwo pamiętać w tym zakresie, i co powinni Państwo zrobić aby możliwe było przeprowadzenie inwestycji na nieruchomości mającej obecnie status gruntu rolnego.

### Program

- 1.0 Podsumowanie aktualnych ograniczeń w obrocie ziemią rolną.
- 2.0 Wskazanie okoliczności pozwalających na obrót ziemią rolną przed podmioty niebędące rolnikami.
- 3.0 Zasady „odralniania” nieruchomości rolnych w celu umożliwienia ich zabudowy – procedury zmiany przeznaczenia gruntów i ich wyłączenia z produkcji rolnej.
- 4.0 Praktyczne aspekty planowania i przygotowywania transakcji dotyczących nieruchomości rolnych.
- 5.0 Grunt rolny czy grunt budowlany - jak kwalifikować dla celów transakcji.
- 6.0 Czy jednorazowa sprzedaż może być opodatkowana VAT.
- 7.0 Dlaczego nie każda sprzedaż gruntu z majątku prywatnego będzie zwolniona z PIT.

**Zaproszenie kierujemy do: dyrektorów odpowiedzialnych za inwestycje (w szczególności zakup gruntów), członków zarządów oraz szefów działów prawnych.**

REJESTRACJA



biuro@pzfd.pl

### Webinar poprowadzą :



**Michał Urbański**  
Counsel w Zespole Prawa Nieruchomości  
kancelarii JDP

[michal.urbanski@jdp-law.pl](mailto:michal.urbanski@jdp-law.pl)

LinkedIn :



**Magdalena Zasiewska**  
Doradca podatkowy,  
kieruje Zespołem Doradztwa  
Podatkowego w kancelarii JDP

[magdalena.zasiewska@jdp-law.pl](mailto:magdalena.zasiewska@jdp-law.pl)

LinkedIn :



**Kancelaria JDP** - specjalizujemy się w zakresie prawa i podatków przedsiębiorcom realizującym usługi i dostawy dla sektora produkcyjnego i przemysłu (w szczególności sektora motoryzacyjnego, energetycznego oraz przemysłu maszynowego). Doradzamy w kompleksowej obsłudze transakcji handlowych, także transgranicznych, w szczególności przy nabywaniu (M&A) i restrukturyzacji spółek kapitałowych, a także w bieżącej obsłudze spółek kapitałowych.

Specjalizujemy się także w kompleksowym doradztwie prawnym związanym z inwestycjami budowlanymi (infrastrukturalnymi). Doradzamy wykonawcom, inwestorom prywatnym i podwykonawcom w toku realizacji złożonych kontraktów budowlanych (kubaturowych, przemysłowych, drogowych, modernizacjach linii kolejowych, budowie i modernizacji infrastruktury energetycznej oraz budowie obiektów użyteczności publicznej). Aktualnie prowadzimy ponad 100 postępowań sądowych i arbitrażowych dotyczących inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych o łącznej wartości przedmiotów sporu przekraczającej 2,5 mld PLN.

**Podanie wszystkich wymaganych danych jest warunkiem uczestnictwa w webinarze.  
Wszystkie zgłoszenia są weryfikowane. Udział w webinarze jest bezpłatny.**