



## Cyfryzacja procesu budowlanego Nowe możliwości od lipca 2021 r.

### Postępująca cyfryzacja procesu budowlanego – zmiany od 1 lipca 2021 r.

Z dniem 1 lipca 2021 r. wejdą w życie kolejne przepisy nowelizujące ustawę Prawo budowlane. Nowelizacja jest przejawem kolejnego etapu cyfryzacji polskiej gospodarki – w tym wypadku procesu budowlanego.

Wraz z wejściem w życie nowych przepisów zostanie rozszerzony katalog czynności w procesie budowlanym, których dokonanie będzie możliwe w formie dokumentu elektronicznego.

Możliwość załatwienia sprawy w formie elektronicznej będzie dotyczyła:

- wniosku o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
- wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
- wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- wniosku o zmianę pozwolenia na budowę,
- wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
- wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych,
- wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

Ponadto od 5 lipca będzie istniała możliwość elektronicznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych z projektem zagospodarowania działki lub terenu i z projektem architektoniczno-budowlanym.

Wraz z wejściem w życie nowelizacji wprowadzającej kolejny etap cyfryzacji procesu budowlanego, zaczną obowiązywać nowe wzory formularzy wniosków odpowiednich dla każdej z wymienionych możliwości.

Wzory wniosków oraz formularze, za których pośrednictwem będzie można składać wnioski w procesie budowlanym, dostępne są na oficjalnej stronie rządowej aplikacji: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>.

---

### **Elektronizacja procedury – nowe możliwości**

Konsekwentnie realizowana cyfryzacja obejmuje nie tylko złożenie wniosków w formie elektronicznej, lecz także wszelkich wymaganych prawem dokumentów, które powinny stanowić załączniki dla odpowiedniego wniosku.

Co istotne, Prawo budowlane w znowelizowanej formie dopuszcza przesyłanie kopii dokumentów stanowiących obligatoryjny element wniosku.

W razie wyboru przez inwestora elektronicznego sposobu załatwienia sprawy może on wyrazić zgodę na otrzymanie korespondencji w sprawie w formie elektronicznej.

Taka możliwość powinna znacząco przyspieszyć wymianę dokumentów pomiędzy organem a inwestorem, co pozytywnie przełoży się na czas trwania postępowań.

Niewyrażenie zgody na elektroniczne doręczenie korespondencji lub niewypełnienie rubryki przeznaczonej na wpisanie adresu ePUAP skutkować będzie doręczeniem stronie korespondencji pocztą.

---

### **Podsumowanie zmian**

W naszej ocenie wprowadzane zmiany należy ocenić pozytywnie – w szczególności uwzględniając sytuację związaną z pandemią SARS-CoV-2, na którą organy administracyjne powoływały się, usprawiedliwiając opóźnienia związane z załatwieniem spraw w procesie inwestycyjnym.

Pozytywnym aspektem wprowadzanych zmian jest również możliwość wymiany korespondencji z całkowitym pominięciem usług pocztowych, co także powinno wyrzucić zamierzony efekt w postaci przyspieszenia rozpoznania spraw w procesie budowlanym.

**Kontakt:**

W przypadku dodatkowych pytań zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z naszymi ekspertami.

**Michał Urbański**

Adwokat

Counsel

[michal.urbanski@jdp-law.pl](mailto:michal.urbanski@jdp-law.pl)**Dominik Grzegorzewski**

Associate

[dominik.grzegorzewski@jdp-law.pl](mailto:dominik.grzegorzewski@jdp-law.pl)

Wszelkie informacje zawarte w niniejszym newsletterze są dostępne nieodpłatnie. Publikacja nie ma charakteru reklamowego i służy wyłącznie celom informacyjnym. Żadnej z informacji zawartych w niniejszym materiale nie należy traktować jako porady prawnej ani ofert handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. JDP DRAPAŁA & PARTNERS Sp. j. niniejszym wyłącza swoją odpowiedzialność tytułem jakichkolwiek roszczeń, strat, żądań lub szkód wynikających lub związanych z korzystaniem z informacji, treści lub materiałów zawartych w newsletterze.

Administratorem Państwa danych przetwarzanych w celach: (i) informowania o wykonywaniu zawodu oraz działalności z nim związanej, (ii) prowadzenia korespondencji (iii) archiwizacji jest JDP DRAPAŁA & PARTNERS Sp. j. z siedzibą w Warszawie. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora znajdują Państwo [na tej stronie](#).